



Kennisbijeenkomst Oud Krispijn op 4 oktober 2012

Wijksafari en inspiratiesessies

De Wijkvernieuwing in Oud Krispijn is al meer dan 10 jaar in volle gang. Eind 2013 loopt de wijkaanpak af. Oud Krispijn Vernieuwt (gemeente en corporaties) en Platform31 (fusieorganisatie van KEI, Nicis Institute, Nirov en SEV) nodigen u van harte uit om donderdag 4 oktober 2012 deel te nemen aan een inspirerende kennisbijeenkomst.

Laat u terugvoeren in de tijd tijdens het panelinterview. Ga op wijksafari en ontdek de resultaten van de wijkvernieuwing of denk en praat mee over de toekomst van de wijk in een van de inspiratiesessies. Ervaar de reacties van anderen tijdens het afsluitende tafelgesprek in de stijl van 'De Wereld Draait Door'.

Programma

- 12.00 uur Ontvangst met lunch in Wijkcentrum Koloriet
- 12.30 uur Welkom door Olof van de Wal, manager unit Netwerken, Platform31
- 12.35 uur Welkom door Rinette Reynvaan, wethouder gemeente Dordrecht en Wim van der Linden, bestuurder woningcorporatie Trivire
- 12.45 uur Panelinterview o.l.v. Olof van de Wal over aanpak Oud Krispijn Vernieuwt met Riet Duykers, oud-directeur Wijkontwikkelingsmaatschappij Krispijn Wonen, Jan Robberegt, oud-gebiedsmanager Dordrecht-West en Corrie van Os, actieve bewoner Oud Krispijn
- 13.15 uur Start wijksafari en drie inspiratiesessies
- 15.45 uur Terugkomst in Wijkcentrum Koloriet en korte pauze
- 16.00 uur Aansluitend tafelgesprek in DWDD-stijl o.l.v. Olof van de Wal. Met als side-kick René Scherpenisse, directeur-bestuurder woningcorporatie Tiwos en als live-recensent Kees Thies, journalist, publicist, columnist en televisiemaker
- 16.30 uur Borrel

Aanmelden

Dit kennisevenement mag u niet missen! Meld u zich daarom meteen aan op www.kei-centrum.nl/kennisbijeenkomstoudkrispijn. Voor vragen kunt u contact opnemen met Oud Krispijn Vernieuwt, telefoon (078) 770 42 08 of stuur een e-mail: communicatieoudkrispijn@dordrecht.nl

 Volg ons op www.twitter.com/oudkrispijn

Fase 2 van nieuwbouwproject Zuiderpoort: kopen met zekerheid

Nu te koop met Koopgarant!

Eind juni 2012 is fase 2 van Zuiderpoort in de verkoop gegaan. Een voordeel voor de kopers is dat deze woningen worden verkocht met Koopgarant. De woningen worden daardoor nu verkocht vanaf € 155.550 v.o.n.!



Terugkoopgarantie

Een ander groot voordeel van Koopgarant is dat de koper terugkoopgarantie heeft, Trivire koopt de woning altijd terug. Winst of eventueel verlies wordt gedeeld. Heeft de bewoner in de tussentijd aan het huis geklust, dan is de waardevermeerdering door bijvoorbeeld een nieuwe keuken of een dakkapel volledig voor de verkoper. Bij terugkoop vindt altijd een onafhankelijke taxatie plaats.

Fase 2

Fase 2 bestaat uit 17 eengezinswoningen met tuin en een woonoppervlakte van 118 t/m 144 m². De woningen hebben drie slaapkamers plus vaste trap naar de vrij indeelbare zolder. De verkoopprijs is inclusief keuken, badkamer en zwevend toilet. Zodra 50% van de woningen, dus 9 woningen, verkocht is, start de bouw van fase 2 van Zuiderpoort. De verkoop van fase 1 – met meer woningen – is voorlopig gestopt.

Interesse?

Op www.zuiderpoort-dordrecht.nl vindt u uitgebreide informatie over Zuiderpoort. U kunt ook direct contact opnemen met de makelaar: Waltmann Makelaars: 078 - 613 43 11 of nieuwbouw@waltmann.com of OZP Makelaars: 078 - 635 17 53 of info@ozp-makelaars.nl

Oud Krispijn Vernieuwt is een project waarin Trivire en gemeente Dordrecht samen met organisaties en bewoners werken aan de vernieuwing en verbetering van Oud Krispijn. Meer informatie op www.oudkrispijn.nl.

Stand van zaken Dr. Schaepmanstraat

Op 12 juli 2012, nog net voor de bouwvakantie, is gestart met heien in de Dr. Schaepmanstraat. Na de bouwvakantie zijn de begane grondvloeren gelegd en momenteel wordt gewerkt

aan de vloeren op de eerste verdieping. In de Dr. Schaepmanstraat worden 10 nieuwe huureengezinswoningen gebouwd. De oplevering van de woningen is rond juli 2013.

Vernieuwde hondenuitlaatkaarten

De hondenuitlaatkaarten van Dordrecht zijn per 21 augustus 2012 gecorrigeerd. Begin dit jaar publiceerde de gemeente nieuwe hondenuitlaatkaarten voor Dordrecht. Deze kaarten bleken bij nader inzien onvolkomenheden te bevatten.

Diverse hondenbezitters maakten de gemeente hierop attent. Tegelijk is geluisterd naar bezwaren die mensen nog hadden op sommige kaarten. De kaarten zijn daarom gecorrigeerd. Vanaf 30 augustus 2012 zijn ze van kracht.

U kunt de hondenuitlaatkaarten digitaal bekijken en downloaden door het trefwoord 'Hondenuitlaatkaarten' te gebruiken als zoekterm op www.dordrecht.nl. Als u thuis geen internet heeft of de kaart thuis niet uit kunt printen, kunt u de kaarten opvragen via het gemeentelijke informatie telefoonnummer 14 078.



Betere afstemming

De gemeente evalueerde in 2011 het gebruik van diverse hondenuitlaatvoorzieningen. Na de evaluatie heeft de gemeente verschillende voorzieningen beter laten aansluiten op de wensen van hondenbezitters. De gemeente heeft

begin 2012 de nieuwe hondenuitlaatkaarten gepubliceerd. Elke twee jaar werkt de gemeente de kaarten bij aan de hand van bewonerswensen. Als u tussentijds wensen wilt doorgeven, kan dat via de Wijklijn, telefoonnummer 14 078 of het e-loket op www.dordrecht.nl

Stand van zaken Goeverneurplein

Het nieuwe Goeverneurplein wordt al een aantal maanden goed gebruikt, maar helemaal klaar is het plein nog niet. Er ontbreken nog twee bijzondere speeltoestellen waarvan de levering op zich laat wachten. "De speeltoestellen zijn unieke objecten die speciaal voor het plein worden gemaakt. Het productieproces loopt niet naar wens. De leverancier komt zijn afspraken niet na, ondanks een boete die de gemeente hem per dag heeft opgelegd. Het is ontzettend vervelend, maar op dit moment is nog onduidelijk wanneer de laatste twee toestellen geplaatst kunnen worden," legt projectleider Kitty Westgeest van de gemeente uit.

Tijdelijke oplossing

Doordat de speeltoestellen nog niet geleverd zijn, kunnen de nu nog openliggende cirkels op het plein niet worden afgewerkt. Kitty: "We begrijpen dat de losliggende stenen overlast geven. In één cirkel wordt nog een boom geplant, maar dat kan pas vanaf november. Vanwege de kosten hebben we zolang mogelijk gewacht om de afrondende werkzaamheden in één keer uit te laten voeren. Nu onduidelijk is wanneer de speeltoestellen geleverd worden, zijn de drie de cirkels voorlopig dichtgestraat."

